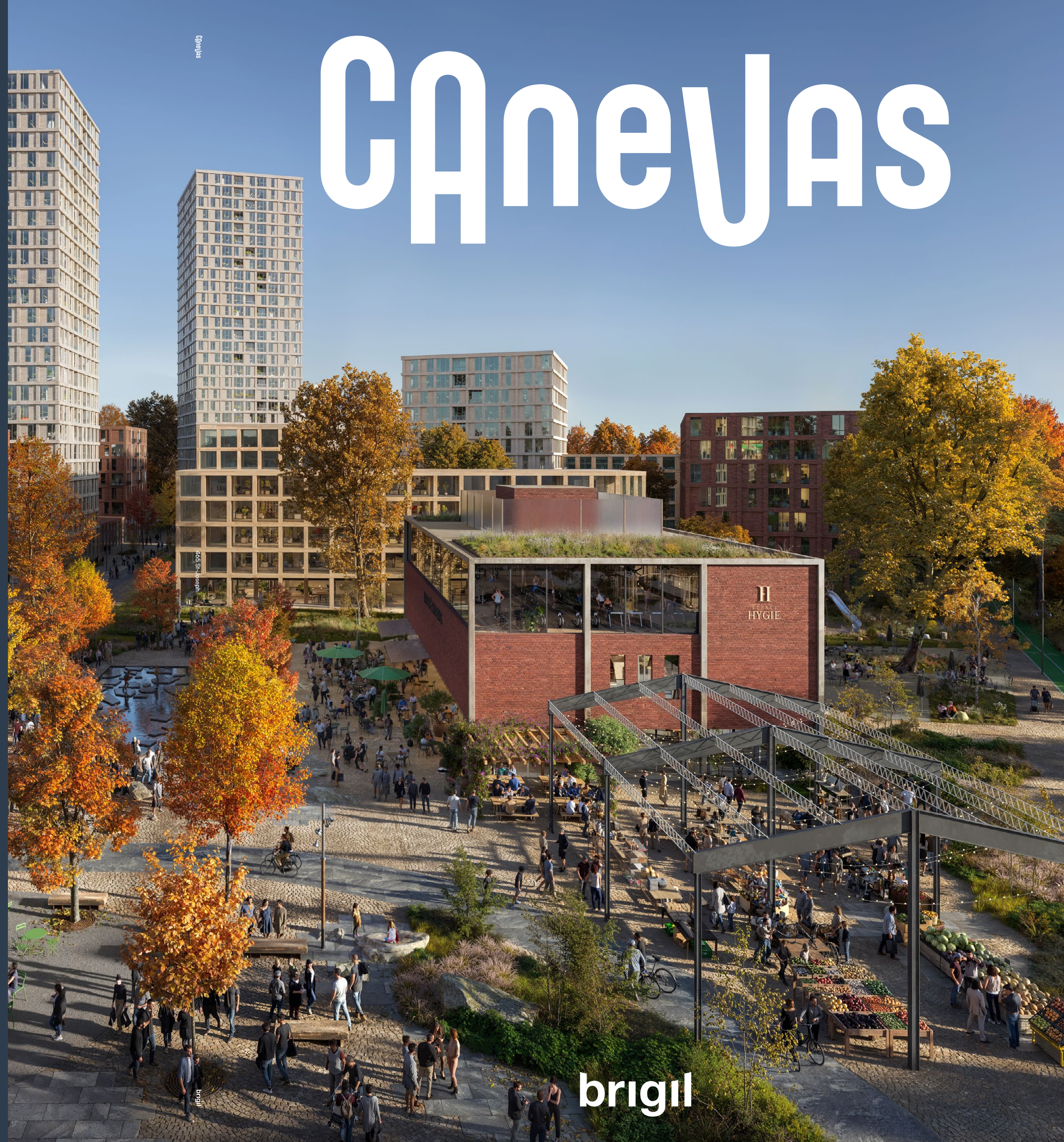


Un milieu de vie conçu
pour fleurir. A Living
Environment Designed
to Flourish.

819 809-1783

brigil.com

Caneylas



brigil



brigil

Bâtitisseur Citoyen Building With Purpose



Mission

Créer des espaces de vie vibrants, durables et inclusifs tout en contribuant à l'épanouissement de la région de la capitale nationale.

Valeurs

Chez Brigil, nous respectons notre nom, nos clients, nos partenaires et nos concurrents. Nos employés sont notre atout et nous encourageons leur épanouissement. Notre force réside dans l'accomplissement d'un travail d'équipe. Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures. La sécurité est la responsabilité de tous. Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation.

Mission

Create vibrant, sustainable, and inclusive living spaces while contributing to the development of the National Capital Region.

Values

At Brigil, we respect our name, our clients, our partners, and our competitors. Our employees are our greatest asset, and we support their growth and well-being. Our strength lies in teamwork and collaboration. We protect the environment for the well-being of future generations. Safety is everyone's responsibility. We are driven by growth and encourage innovation.

Bienvenue à Canevas Welcome to Canevas



Un chez-soi confortable et convivial en milieu urbain. A Comfortable and Welcoming Urban Home.

Voici Canevas

Projet urbain résidentiel et commercial, Canevas insuffle une nouvelle énergie à l'ancien centre commercial Village Cartier. Conçu comme un véritable milieu de vie, il rassemble commerces locaux, initiatives créatives et événements qui dynamisent le quartier. Inspiré par des modèles urbains européens, le projet propose des espaces locatifs modernes qui s'intègrent naturellement à un environnement animé.

Au cœur de Canevas, les anciennes ruelles se transforment en espaces verts accueillants, invitant aux rencontres, aux échanges et aux moments partagés. L'arrivée de milieux de vie et d'unités locatives vient enrichir cet ensemble en pleine effervescence, créant un quartier vivant, humain et ancré dans le secteur du Lac-des-Fées à Wrightville.

Welcome to Canevas

A residential and commercial urban project, Canevas brings new energy to the former Village Cartier shopping centre. Envisioned as a vibrant community, it brings together local businesses, creative initiatives, and community events that energize the neighbourhood. Inspired by European urban models, the project features modern rental spaces that integrate seamlessly into an already lively setting.

At the heart of Canevas, former laneways are transformed into welcoming green spaces that invite connection, interaction, and shared moments. The addition of living environments and rental units further enhances this evolving community, creating a lively, people-focused neighbourhood rooted in the Lac-des-Fées area of Wrightville.

Un village complet au cœur de la ville

Situé à l'intersection des boulevards Saint-Joseph et Saint-Raymond, Canevas incarne un modèle de revitalisation urbaine.

Pensé comme un quartier complet, il mise sur une densification urbaine intelligente, favorisant la proximité, la mobilité active et le commerce de proximité, tout en réduisant la dépendance à l'automobile.

A Complete Village at the Heart of the City

Located at the intersection of Saint-Joseph and Saint-Raymond, Canevas represents integrated urban revitalization.

Designed as a complete neighbourhood, it embraces smart densification—promoting proximity, active transportation, and local commerce while reducing reliance on cars.



UNE COMMUNAUTÉ VIVANTE, ACCESSIBLE À PIED

Un milieu de vie à échelle humaine

À Canevas, vous faites partie d'une communauté autonome qui foisonne d'activités adaptées à vos besoins et à votre mode de vie. Ici, tout se vit à distance de marche. Les espaces communs, les bâtiments et les infrastructures sont interconnectés, créant un milieu de vie fluide et convivial.

Nous soutenons l'économie locale et collaborative, où résidents et commerçants évoluent en harmonie.



A WALKABLE, THRIVING COMMUNITY

A Human Scale Living Environment

At Canevas, you are part of a vibrant, self-sustaining community where a wide range of activities is thoughtfully integrated into your daily life, tailored to your needs and lifestyle. Everything is within walking distance. Shared spaces, buildings, and infrastructure are seamlessly connected, creating a fluid and welcoming living environment. We support a local, collaborative economy where residents and businesses thrive together in harmony.

Une gamme d’unités qui répond à vos besoins

La construction de Canevas progresse à un rythme soutenu. Déjà, on peut voir un premier bâtiment être érigé sur une partie de la superficie du stationnement du centre commercial actuel. Une fois complété, il comptera des espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 146 unités résidentielles réparties sur six étages.

Au sous-sol, on trouvera des espaces de stationnement, ainsi que des espaces de rangement pour les résidents.

A Range of Units Designed to Meet Your Needs

Construction at Canevas is moving forward at a steady pace. A first building is already taking shape on part of the existing shopping centre parking area. Once completed, it will feature ground-floor commercial spaces and 146 residential units across six storeys.

The underground level will include parking facilities as well as storage spaces for residents.



58

Unités d’une chambre
One-bedroom units

68

Unités d'une chambre
avec espace bureau
One-bedroom units
with den

12

Unités d'une chambre
avec mezzanine
One-bedroom units
with a mezzanine

20

Unités de deux chambres
Two-bedroom units

Espaces communs

À Canevas, vous profitez d'espaces communs conçus pour enrichir votre cadre de vie et favoriser les échanges humains. Au deuxième étage, un lounge élégant et une cuisine vous invitent à partager de bons moments. Sur le toit, une vaste terrasse aménagée avec tables et chaises devient l'endroit parfait pour des BBQ entre amis. Enfin, des espaces de jeu pensés pour la détente et le plaisir offrent une pause bienvenue après une journée bien remplie.

Common Spaces

At Canevas, you will benefit from common spaces designed to enrich your quality of life and foster human connection. On the second floor, an elegant lounge and kitchen invite you to share special moments.

On the rooftop, a spacious terrace with tables and chairs is the perfect place for BBQs with friends. Finally, our play area has been thoughtfully designed to offer well-deserved moments of relaxation and entertainment.



Gym Espace Hygie
Espace Hygie Gym



Espace lounge
Lounge Space



Cuisine commune
Communal Kitchen



Terrasse sur le toit
Rooftop Terrace

Vivre à l'européenne

Live the European Way

À Canevas, cafés, boulangeries, épiceries et services de proximité sont à deux pas de chez vous, dans des espaces commerciaux intégrés à la communauté.

Ici, le quotidien se vit autrement. Le vélo devient un mode de déplacement naturel, les trajets se font simplement à pied, et la vie de quartier s'organise autour d'espaces conviviaux, accessibles et animés. Entre les promenades vers le parc de la Gatineau, les rives du lac Leamy, les adresses du boulevard Saint-Joseph et le charme du secteur Montcalm, Canevas offre un équilibre entre vie urbaine, communauté et milieux naturels.

Un milieu où l'on profite pleinement de la proximité des services, tout en restant connecté à des environnements d'exception.

At Canevas, cafés, bakeries, grocery stores, and everyday services are just steps from your door, within commercial spaces integrated into the community.

Here, daily life unfolds differently. Cycling becomes a natural way to get around, most trips can easily be made on foot, and neighbourhood life is built around welcoming, accessible and lively shared spaces. Between walks toward Gatineau Park, the shores of Lac Leamy, the addresses along Saint-Joseph Boulevard, and the charm of the Montcalm area, Canevas offers a balance between urban life, community and natural surroundings.

A place where residents can fully enjoy the convenience of nearby services while staying connected to exceptional environments.







01



02



03

- 01 Maison du Café Happy Goat
- 02 Charlotte Macarons
- 03 Habitude-Friperie et Design / Thrift and Design



PORTRAIT DE COMMERÇANT / A RETAILER'S OVERVIEW

La petite soif

UNE CONVERSATION AVEC / A CONVERSATION WITH

Roxanne Mant

Née de l’initiative de Véronique Rivest et Roxanne Mant, deux figures bien connues du milieu, La Petite Soif est le prolongement du célèbre Soif bar à vin.

À mi-chemin entre caviste, bar à vin et comptoir gourmand, l’adresse propose une sélection soignée de vins d’importation privée et une offre culinaire simple, conviviale, à savourer sur place ou à emporter.

Born from the initiative of Véronique Rivest and Roxanne Mant, two well-known figures in the industry, La Petite Soif is an extension of the renowned Soif wine bar.

Halfway between a wine shop, wine bar, and gourmet counter, the space offers a carefully curated selection of private import wines, along with a welcoming and simple menu, offered to enjoy on-site or at home.



- C:

Qu'est-ce qui vous a donné envie de vous installer ici ?

What made you want to set up here?
- R:

Nous avons été attirés par l'idée de faire partie d'un quartier composé de petites entreprises indépendantes qui se soutiennent mutuellement et évoluent ensemble.

We were drawn to the idea of being part of a neighbourhood made up of small, independent businesses that support one another and grow together.
- C:

C'est quoi, pour vous, une bonne adresse de quartier ?

What defines a great neighbourhood spot for you?
- R:

Pour nous, un bon commerce de quartier est un lieu accueillant pour tous les âges, avec un rythme qui évolue au fil de la journée. C'est un endroit où l'on peut passer spontanément ou s'installer pour tout un après-midi.

For us, a great neighbourhood spot is welcoming to people of all ages, with a rhythm that changes throughout the day. It's a place you can drop into spontaneously or linger for an entire afternoon.
- C:

Comment décririez-vous l'ambiance que vous avez voulu créer ?

How would you describe the atmosphere you wanted to create?
- R:

Nous voulions créer un espace où les gens se sentent immédiatement à l'aise. Un endroit où l'on peut venir pour un lunch rapide ou rester pour un 5 à 7 animé qui se prolonge en soirée. L'ambiance est détendue, chaleureuse et légèrement animée — le genre d'endroit où le temps passe sans qu'on s'en rende compte, simplement parce qu'on profite du moment, entouré de bonne compagnie.

We wanted to create a space where people feel immediately at ease. Somewhere you might come for a quick lunch or stay for a lively happy hour that stretches into the evening. It's relaxed, warm, and a little bit animated, the kind of place where time slips by because you're simply enjoying yourself, surrounded by good company.



- C:

En quoi le projet Canevas rejoint votre vision ?

How does the Canevas project align with your vision?
- R:

Il reflète une approche familiale, ancrée dans la culture et les liens humains, avec une réelle volonté de créer un milieu de vie vibrant et en constante évolution.

It reflects a family-driven approach, rooted in culture and connection, with a real emphasis on creating a vibrant, evolving environment.
- C:

Qu'est-ce que les gens viennent chercher chez vous ?

What do people come to you for?
- R:

Bien sûr, les gens viennent pour le vin, mais surtout pour les échanges qui l'entourent. Nous proposons des sélections réfléchies et soigneusement choisies, présentées de manière accessible et jamais intimidante. Que ce soit à travers des dégustations, des rencontres avec des vignerons ou simplement des discussions au comptoir, tout tourne autour de la création de moments de connexion.

Of course, people come for the wine, but more than that, they come for the conversation around it. We focus on thoughtful, curated selections, shared in a way that's approachable and never intimidating. Whether it's through tastings, encounters with winemakers, or simply chatting across the counter, it's really about creating moments of connection.



Un environnement de culture et de loisirs An Environment Focused on Culture and Leisure

Les occasions de loisirs sont nombreuses autour de Canevas.

L'été, la ruelle située à l'arrière du centre commercial se transforme en un véritable mini quartier des spectacles, proposant une programmation culturelle variée.

À une dizaine de minutes de marche, le Domaine Fairview et sa maison patrimoniale offrent un cadre paisible et champêtre. Votre chien pourra ensuite se dégourdir les pattes au parc canin Gamelin.

Rejoignez le parc du Lac-Leamy en une vingtaine de minutes à pied ou en moins de dix minutes à vélo, et profitez de sentiers adaptés au vélo, à la marche et au jogging.

Le lac Leamy est un véritable joyau au cœur de la ville, propice à la baignade et à une multitude d'activités aquatiques comme le kayak, la planche à pagaie et la pêche.

There is no shortage of leisure opportunities around Canevas.

In the summer, the laneway behind the shopping centre transforms into a lively mini entertainment district, offering a diverse cultural program.

Just a ten-minute walk away, the Fairview Estate and its heritage home provide a peaceful, rustic setting. Nearby, your dog can stretch its legs at the Gamelin dog park.

Reach Lac-Leamy Park in about twenty minutes on foot or in under ten minutes by bike, and enjoy trails designed for cycling, walking, and jogging.

Lac Leamy is a true urban gem in the heart of the city, ideal for swimming and a wide range of water activities such as kayaking, paddleboarding, and fishing.



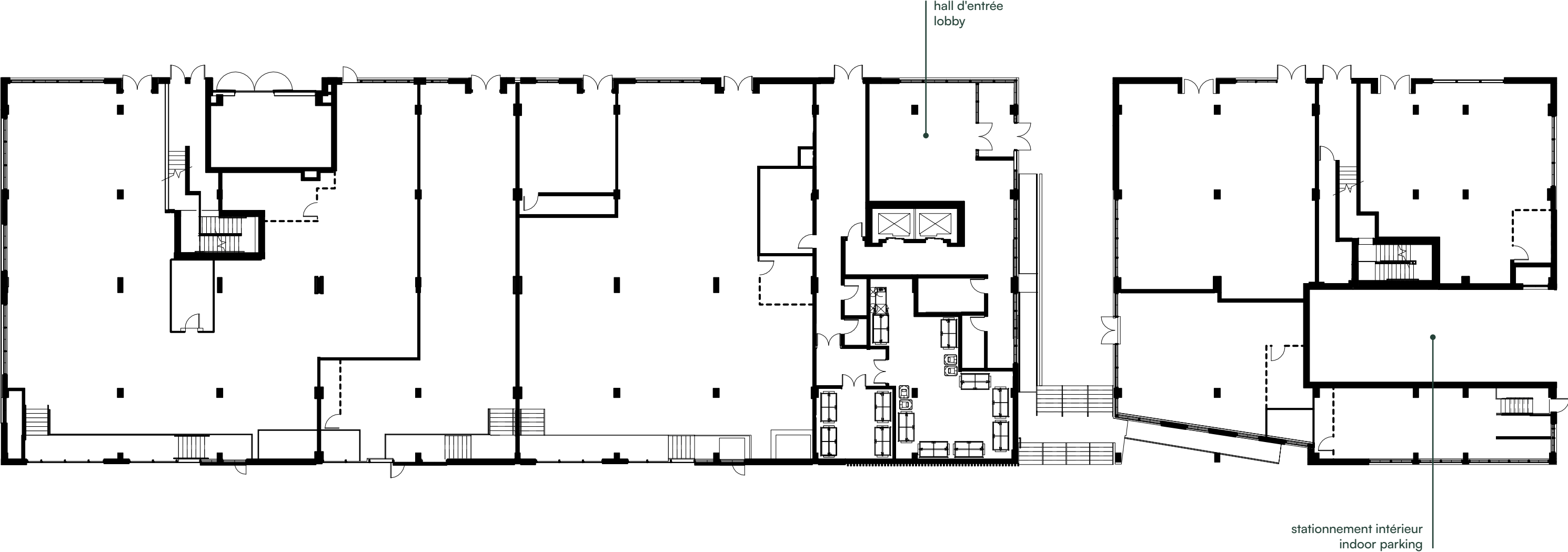
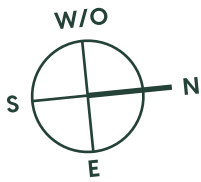


Découvrez nos plans d'unités

DISCOVER OUR UNIT PLANS

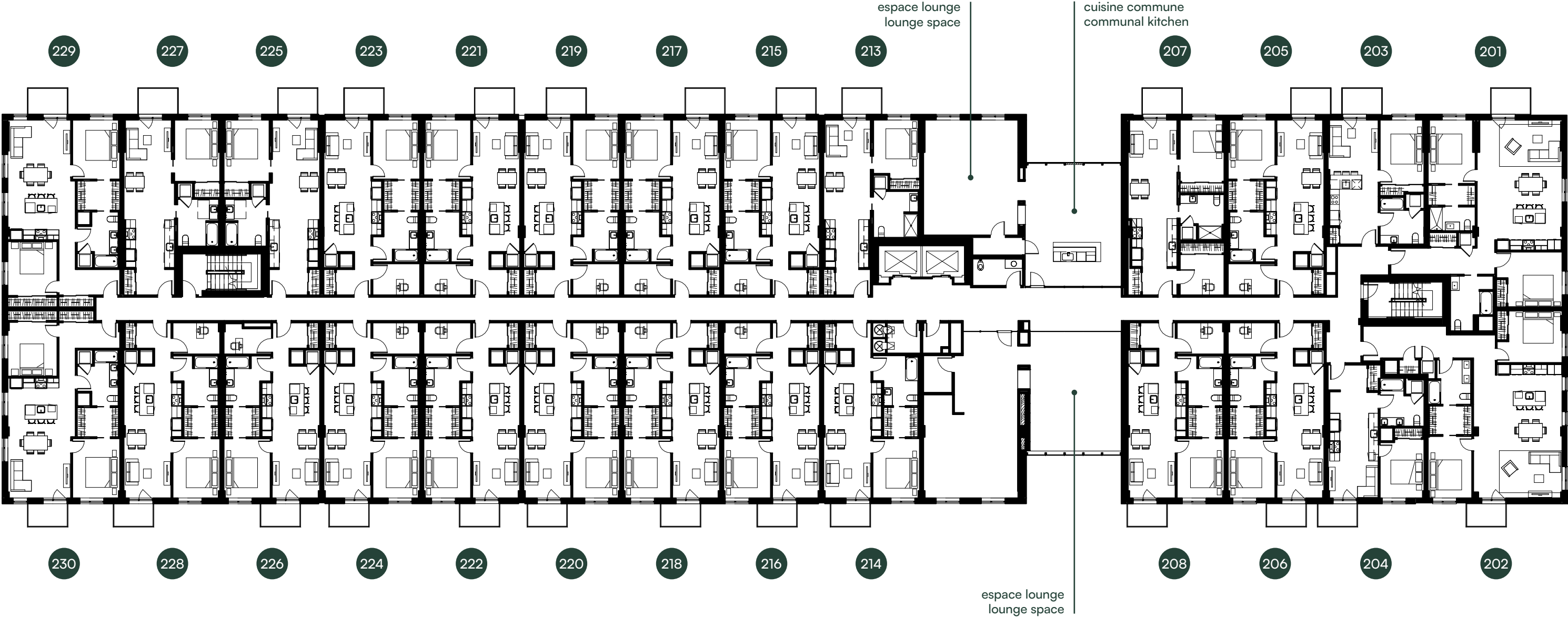
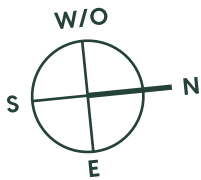
6	Étages Floors
146	Unités locatives Rental Units
2 405 ^{pi²} ^{sq.ft.}	D'aires communes Of Common Spaces





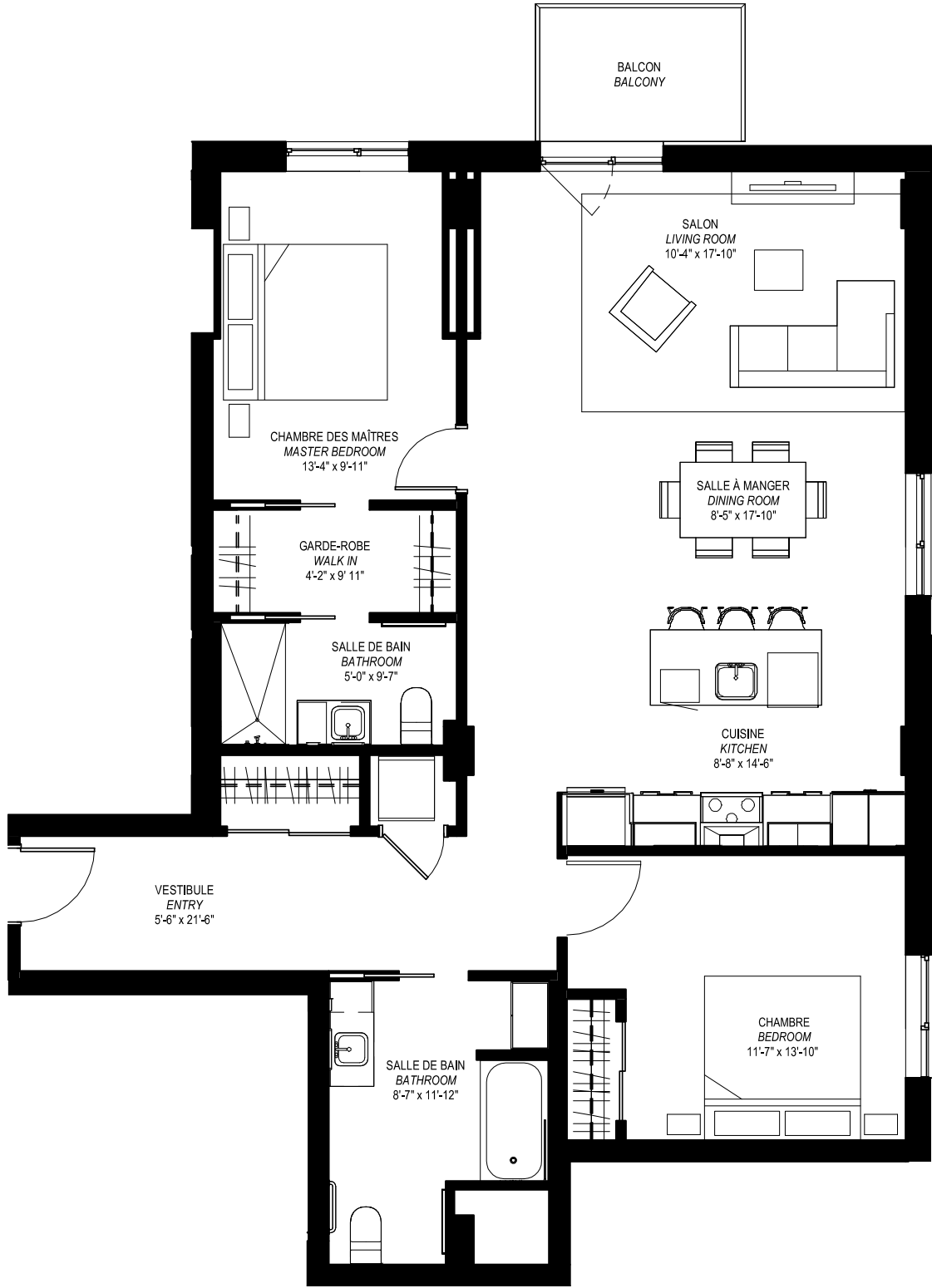
Rez-de-chaussée
Ground Floor

Boulevard Saint-Joseph
Saint-Joseph Boulevard



2^e étage
2nd floor Boulevard Saint-Joseph
Saint-Joseph Boulevard

Les spécifications et les plans de plancher peuvent changer sans préavis. SEOO | Specifications and floorplans subject to change without notice. E.&O.E.



2^E ÉTAGE / 2ND FLOOR

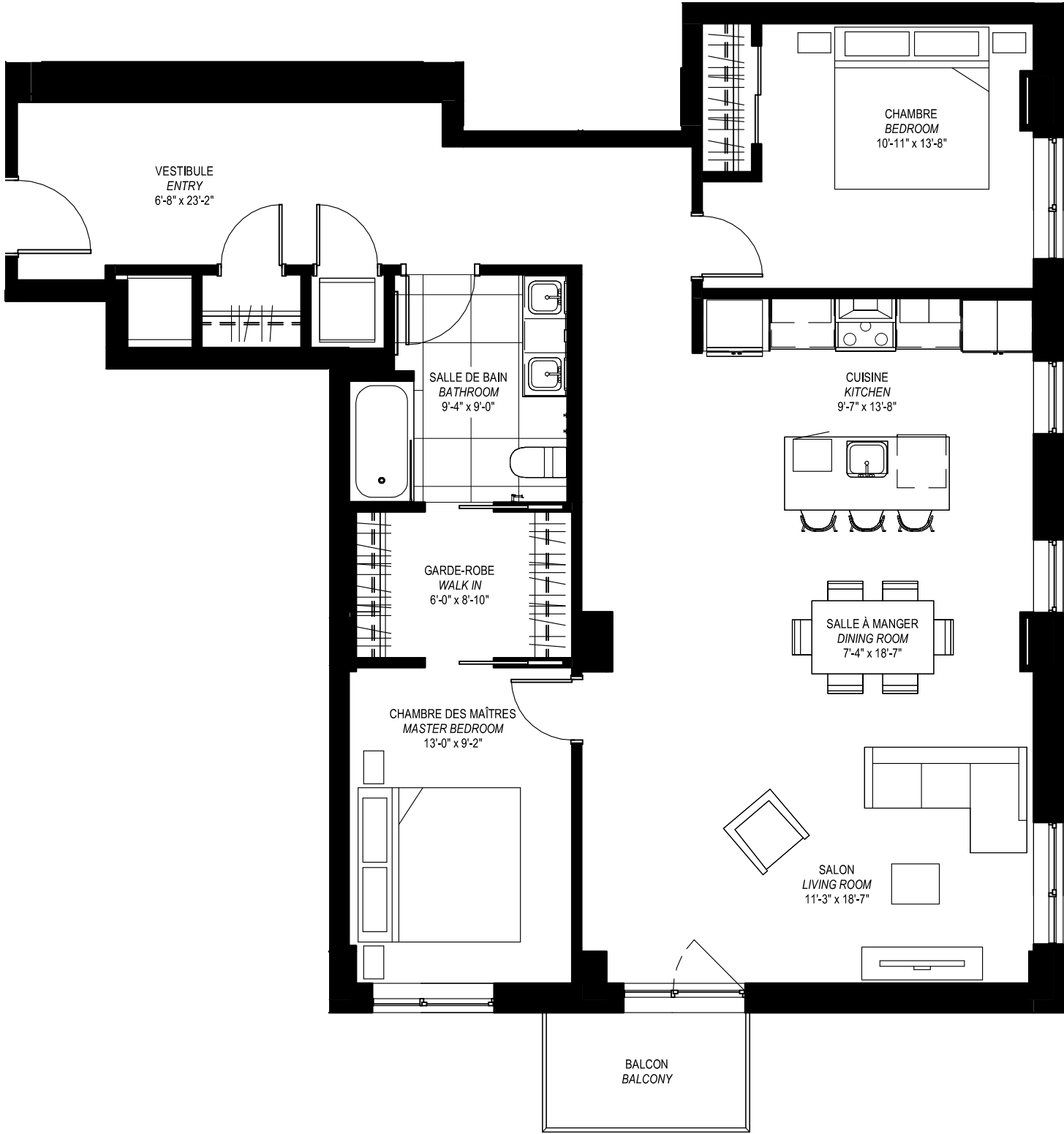
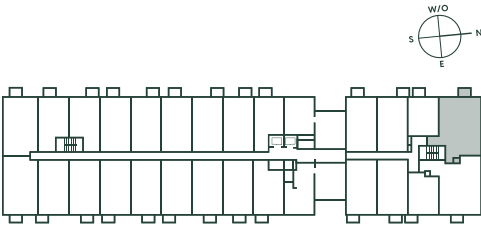
UNITÉ • UNIT

201

2 CHAMBRES • 2 BEDROOMS

SUPERFICIE • AREA
TERRASSE • TERRACE
TOTAL

1 313 pi² / sq. ft.
48 pi² / sq. ft.
1 361 pi² / sq. ft.



2^E AU 6^E ÉTAGE / 2ND TO 6TH FLOOR

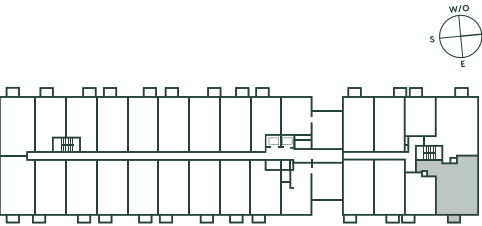
UNITÉS • UNITS

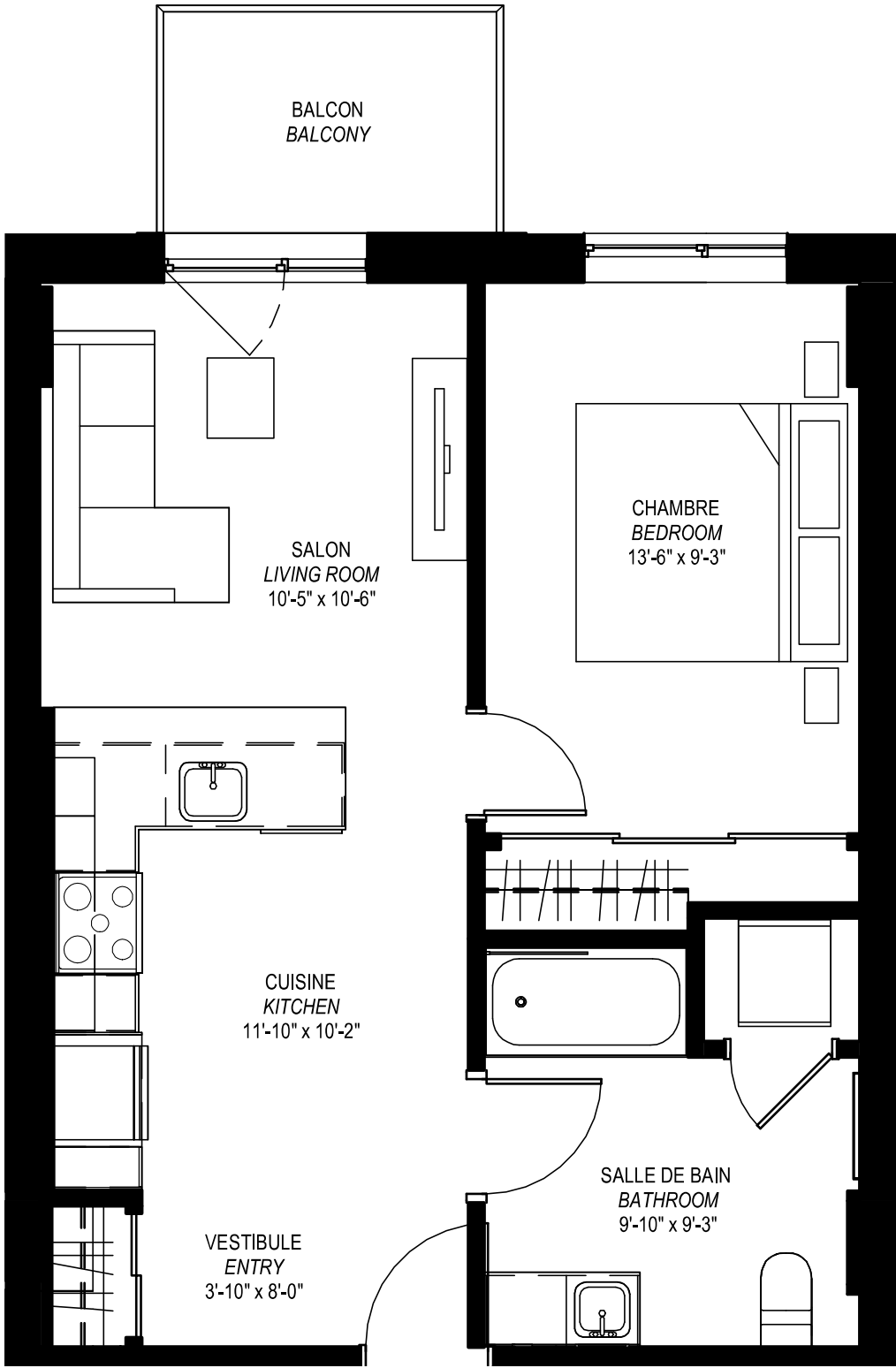
202 à/to 602

2 CHAMBRES • 2 BEDROOMS

SUPERFICIE • AREA
TERRASSE • TERRACE
TOTAL

1 319 pi² / sq. ft.
42 pi² / sq. ft.
1 361 pi² / sq. ft.



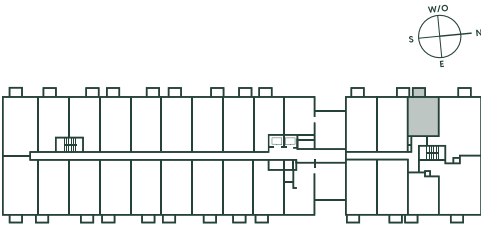


2^E AU 6^E ÉTAGE / 2ND TO 6TH FLOOR

UNITÉS • UNITS
203 à/to 603

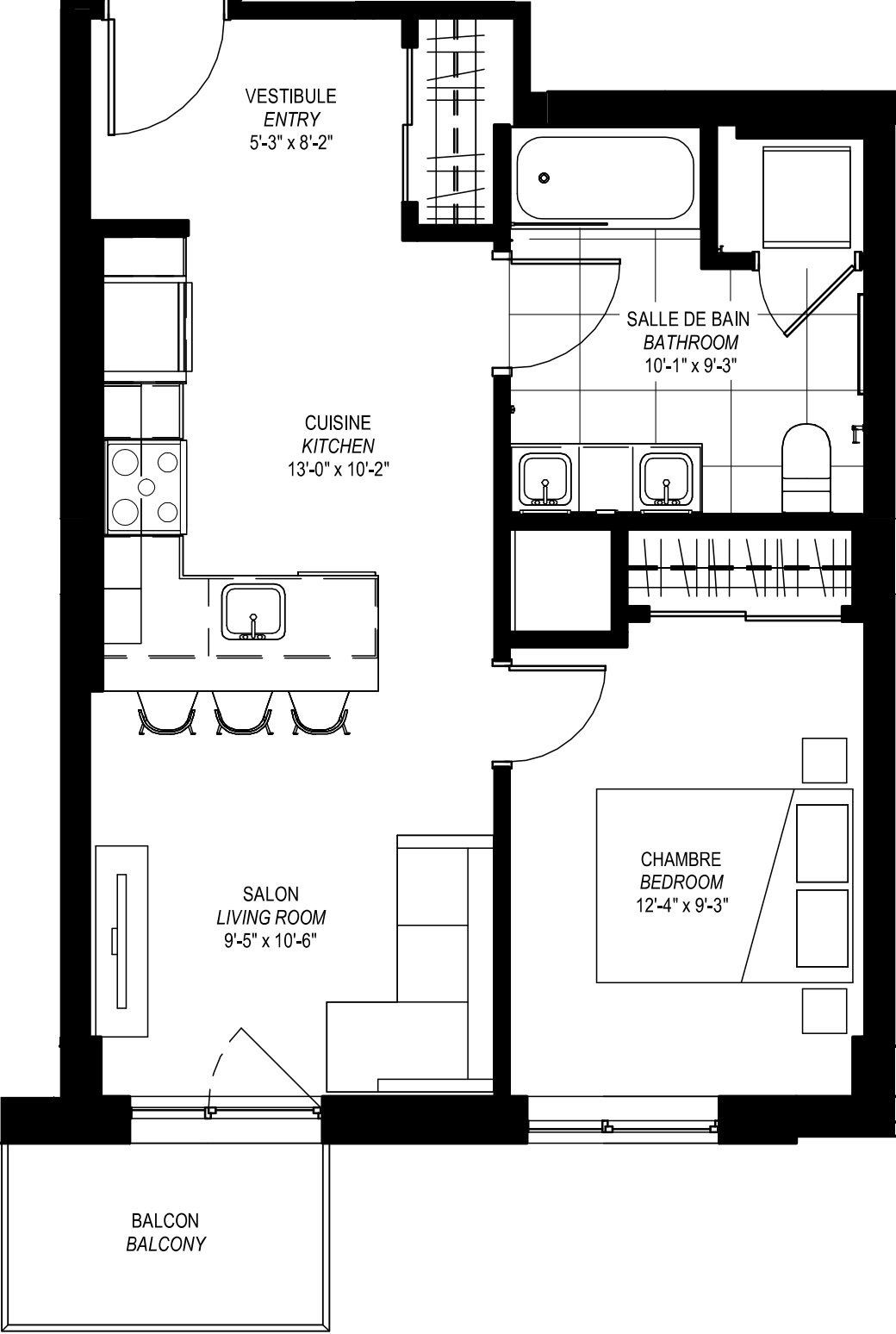
1 CHAMBRE • 1 BEDROOM

SUPERFICIE • AREA	584 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	48 pi ² / sq. ft.
TOTAL	632 pi ² / sq. ft.



Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.

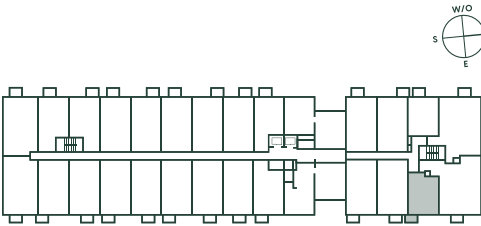


2^E AU 6^E ÉTAGE / 2ND TO 6TH FLOOR

UNITÉS • UNITS
204 à/to 604

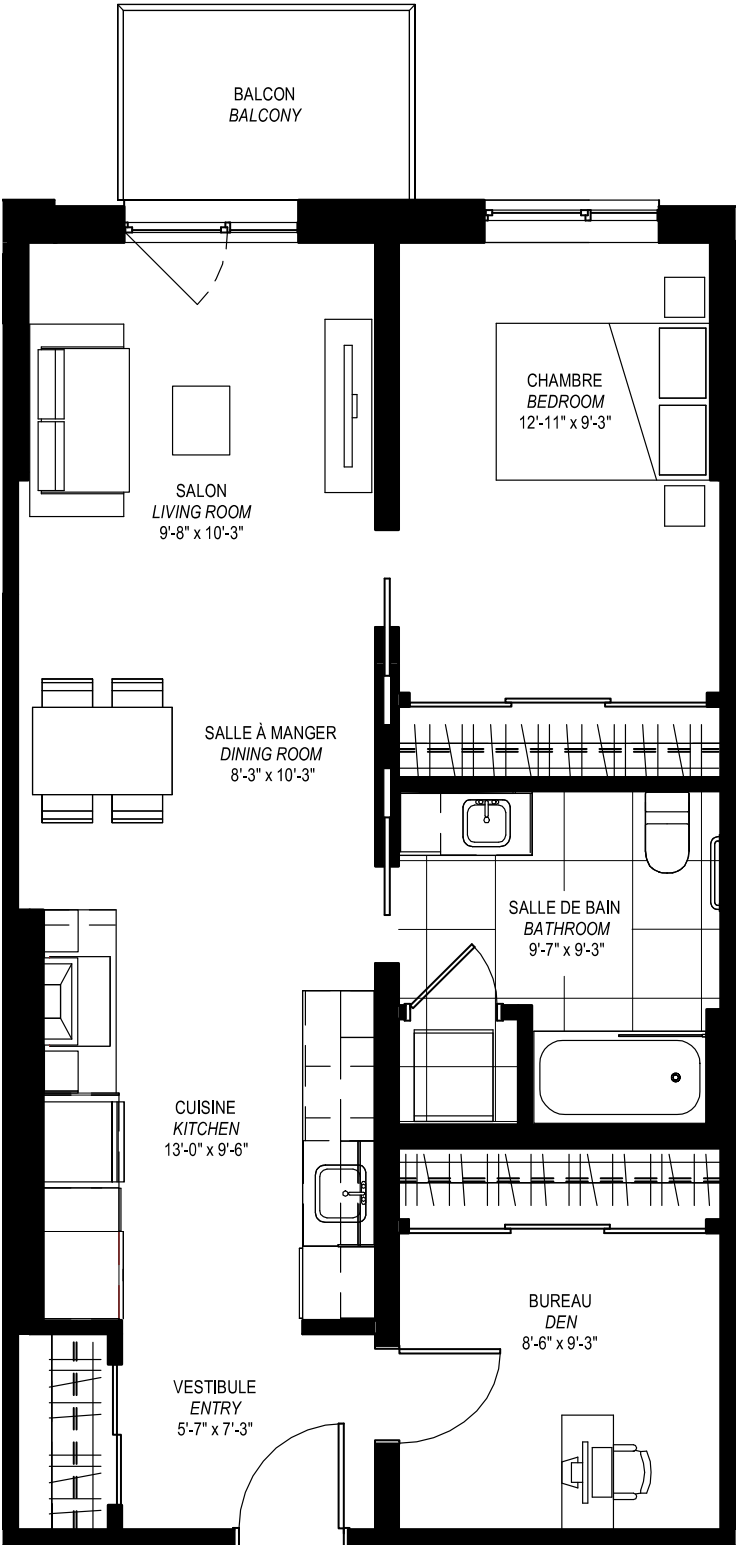
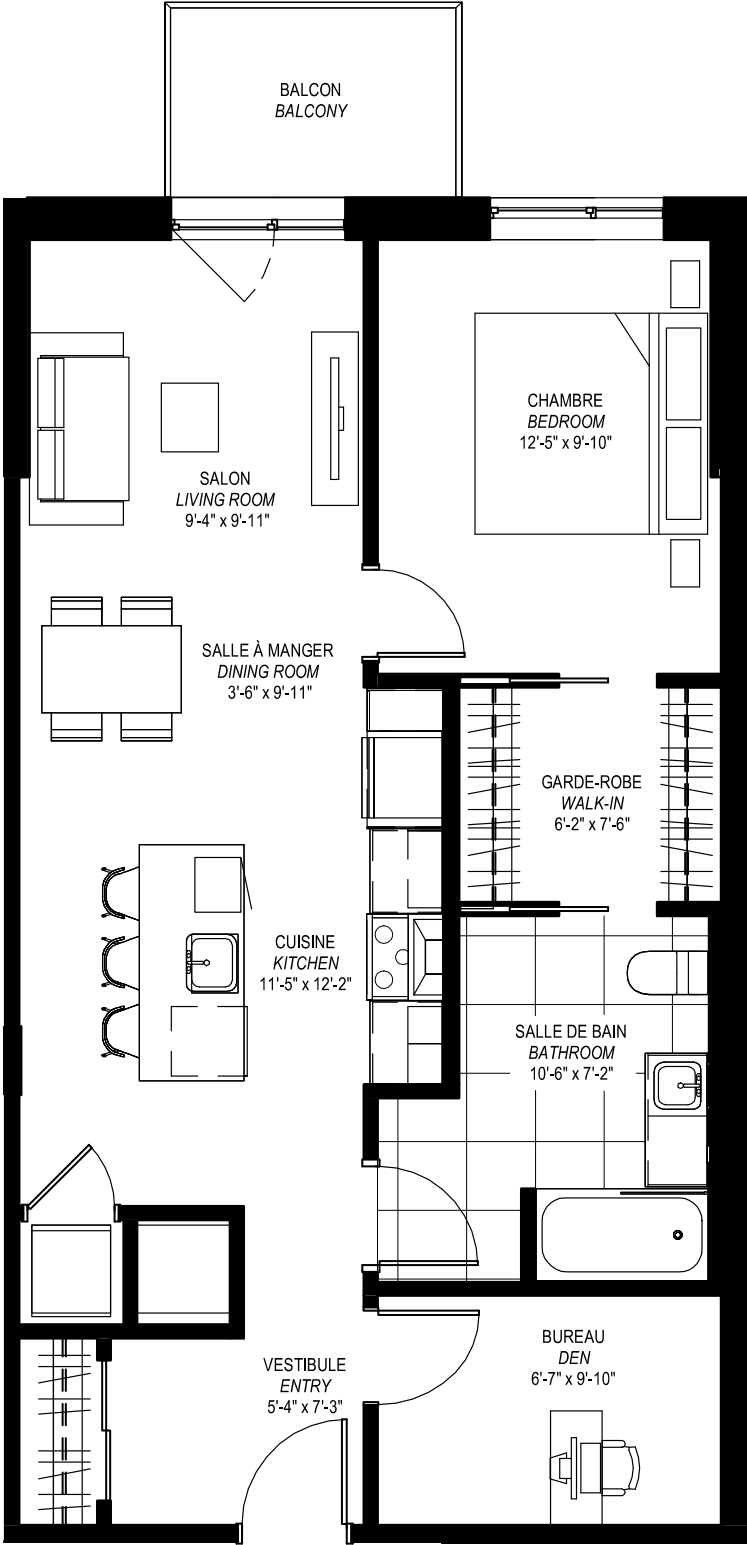
1 CHAMBRE • 1 BEDROOM

SUPERFICIE • AREA	596 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	42 pi ² / sq. ft.
TOTAL	638 pi ² / sq. ft.



Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.



2^E AU 6^E ÉTAGE / 2ND TO 6TH FLOOR

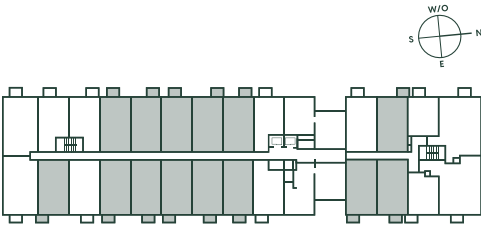
UNITÉS • UNITS

205 à/to 505, 206 à/to 506, 307 à/to 507,
216 à/to 516, 218 à/to 518, 222 à/to 622,
223 à/to 623, 208 à/to 508, 215 à/to 515,
217 à/to 517, 219 à/to 519, 220 à/to 502,
221 à/to 621, 224 à/to 624, 228 à/to 528

2 CHAMBRES* • 2 BEDROOMS*

SUPERFICIE • AREA	809 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	42 pi ² / sq. ft.
TOTAL	851 pi ² / sq. ft.

*La 2e chambre est une chambre intérieure. / The second bedroom is an interior bedroom.



2^E ÉTAGE / 2ND FLOOR

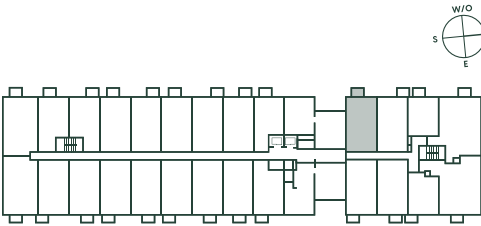
UNITÉ • UNIT

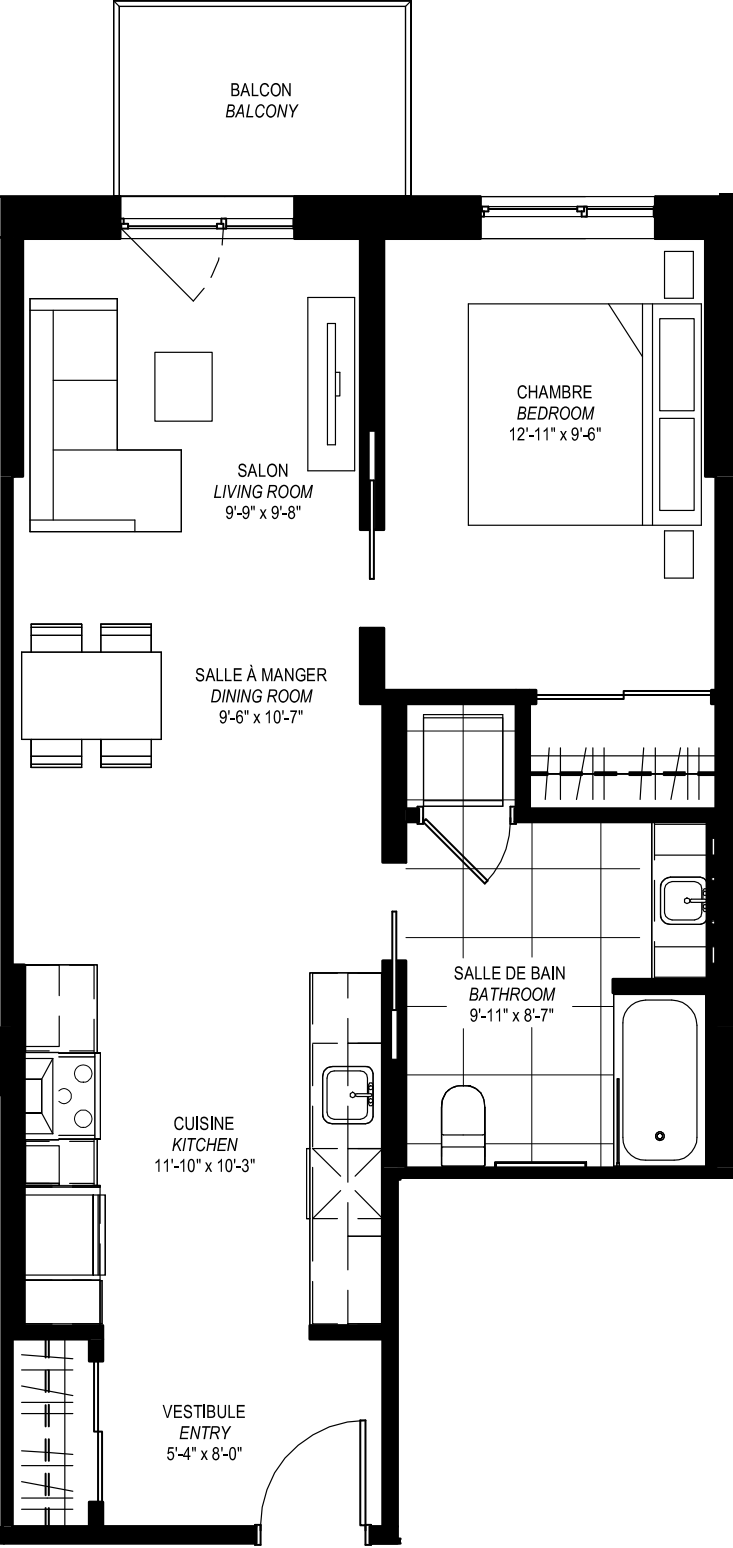
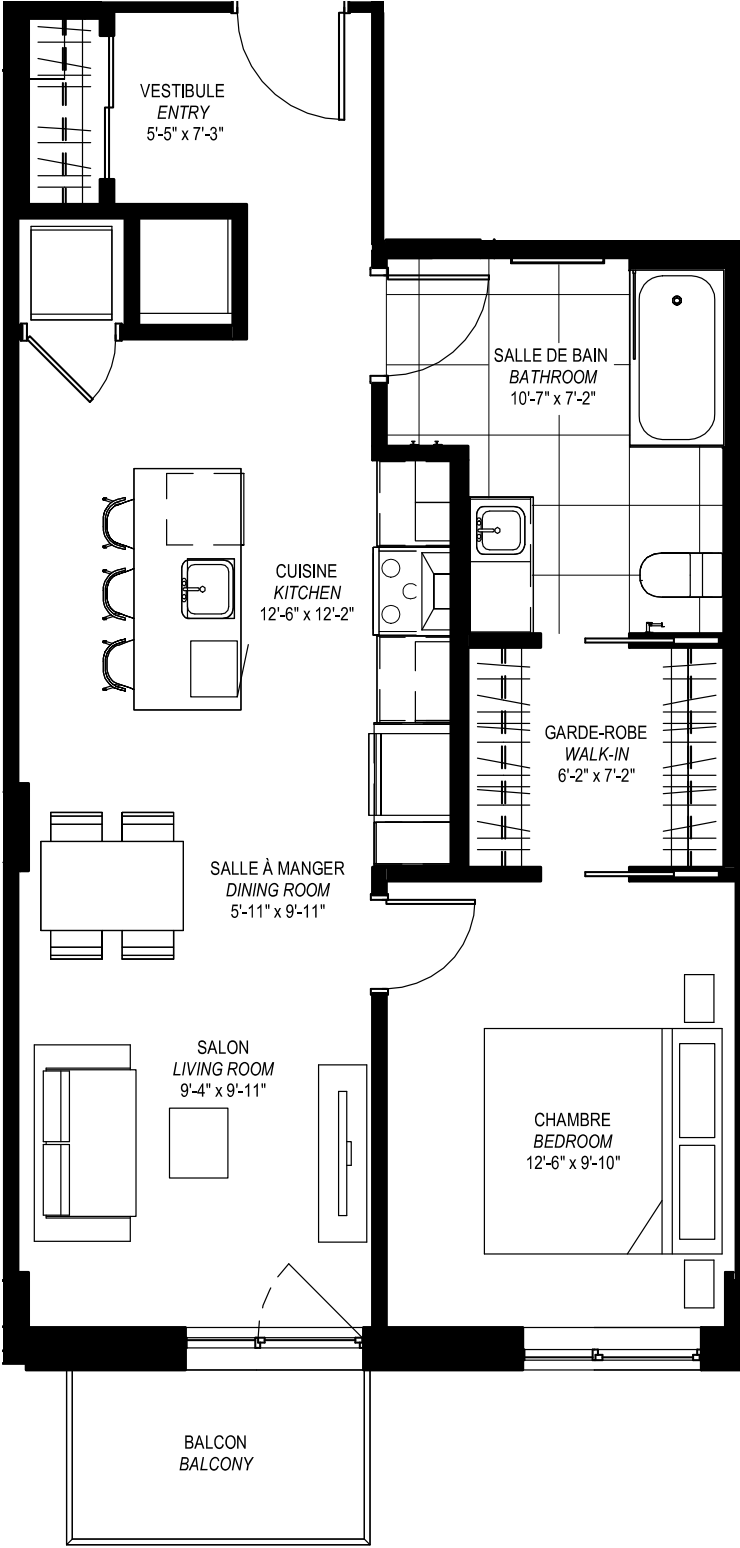
207

2 CHAMBRES* • 2 BEDROOMS*

SUPERFICIE • AREA	820 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	48 pi ² / sq. ft.
TOTAL	868 pi ² / sq. ft.

*La 2e chambre est une chambre intérieure. / The second bedroom is an interior bedroom.





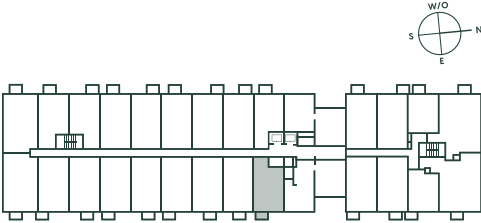
2^E AU 6^E ÉTAGE / 2ND TO 6TH FLOOR

UNITÉS • UNITS

214 à/to 614

1 CHAMBRE • 1 BEDROOM

SUPERFICIE • AREA	736 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	42 pi ² / sq. ft.
TOTAL	778 pi ² / sq. ft.



Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.

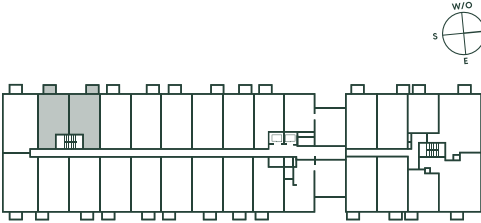
2^E AU 6^E ÉTAGE / 2ND TO 6TH FLOOR

UNITÉS • UNITS

225 à/to 625
227 à/to 627

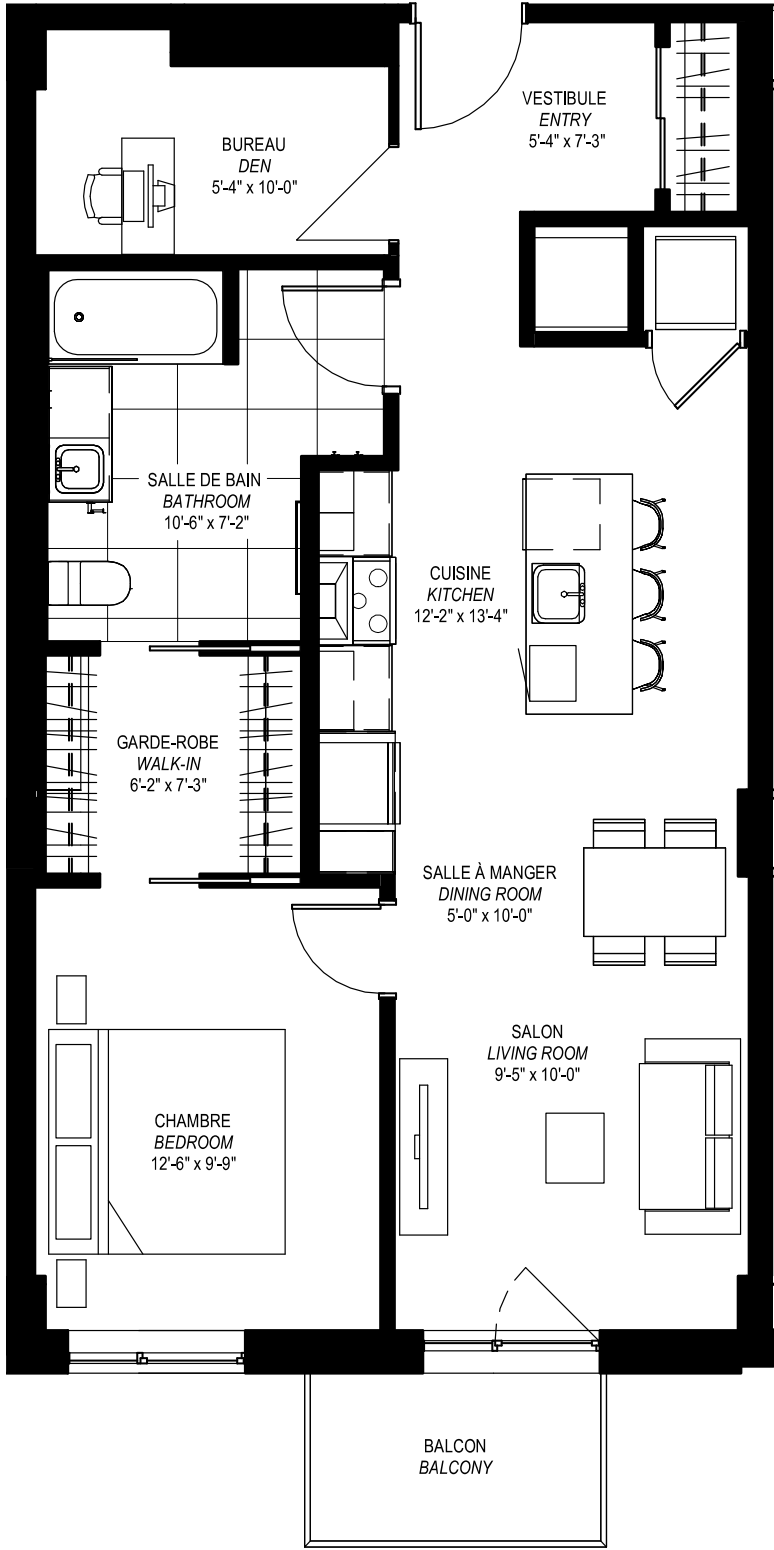
1 CHAMBRE • 1 BEDROOM

SUPERFICIE • AREA	734 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	48 pi ² / sq. ft.
TOTAL	782 pi ² / sq. ft.



Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.



2^E AU 5^E ÉTAGE / 2ND TO 5TH FLOOR

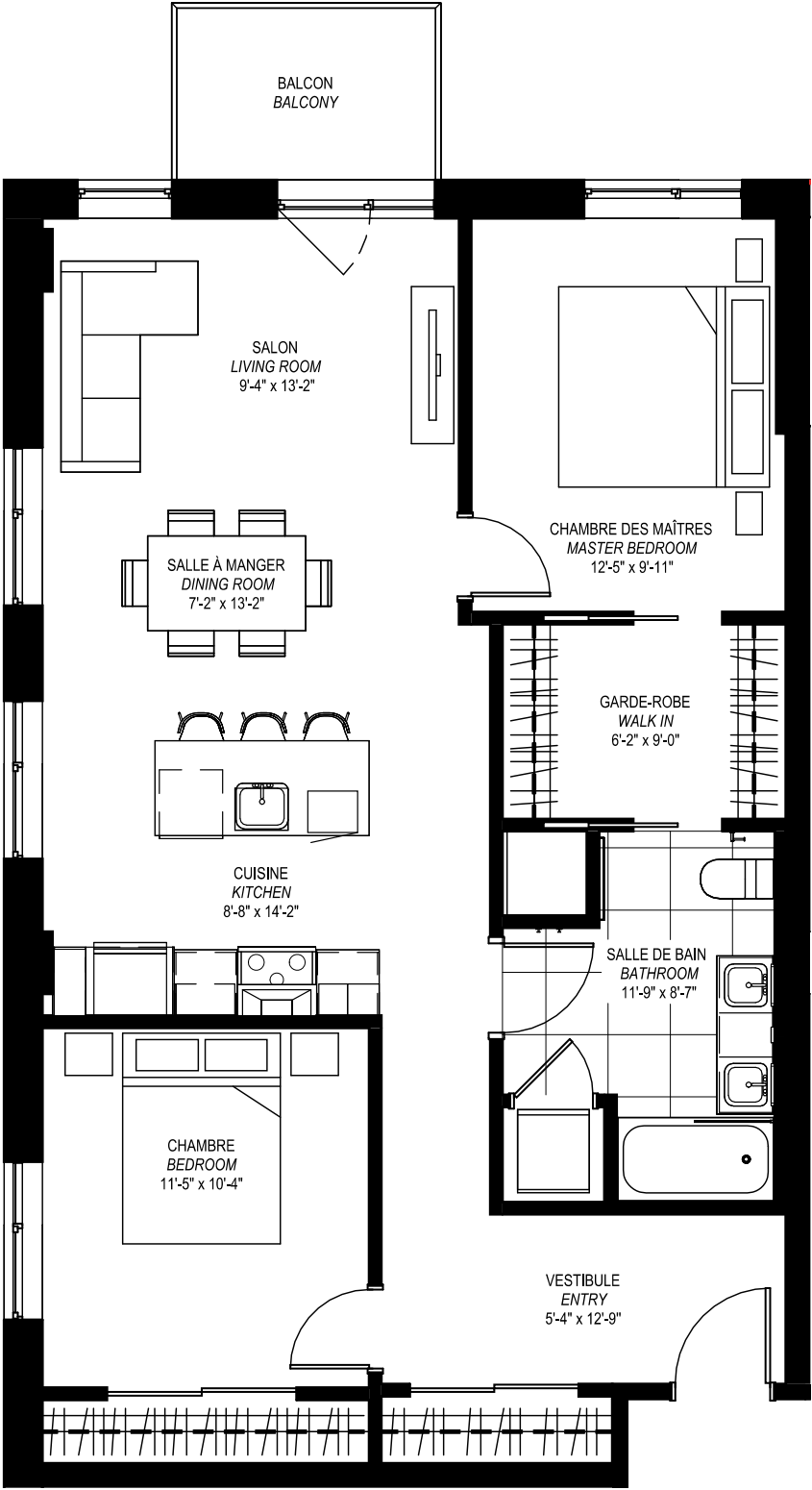
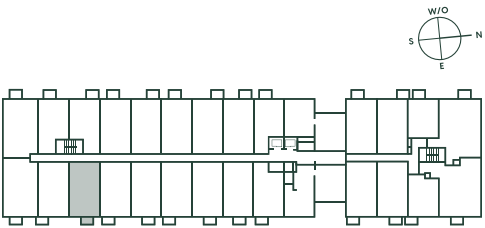
UNITÉS • UNITS

226 à/to 526

2 CHAMBRES* • 2 BEDROOMS*

SUPERFICIE • AREA	802 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	42 pi ² / sq. ft.
TOTAL	844 pi ² / sq. ft.

*La 2e chambre est une chambre intérieure. / The second bedroom is an interior bedroom.



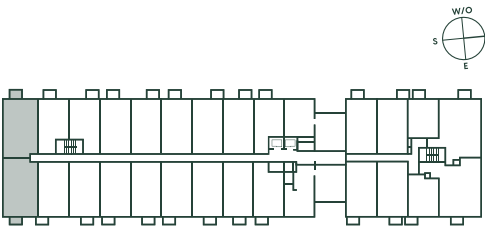
2^E AU 6^E ÉTAGE / 2ND TO 6TH FLOOR

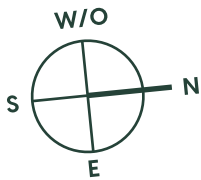
UNITÉS • UNITS

229 à/to 629
230 à/to 630

2 CHAMBRES • BEDROOMS

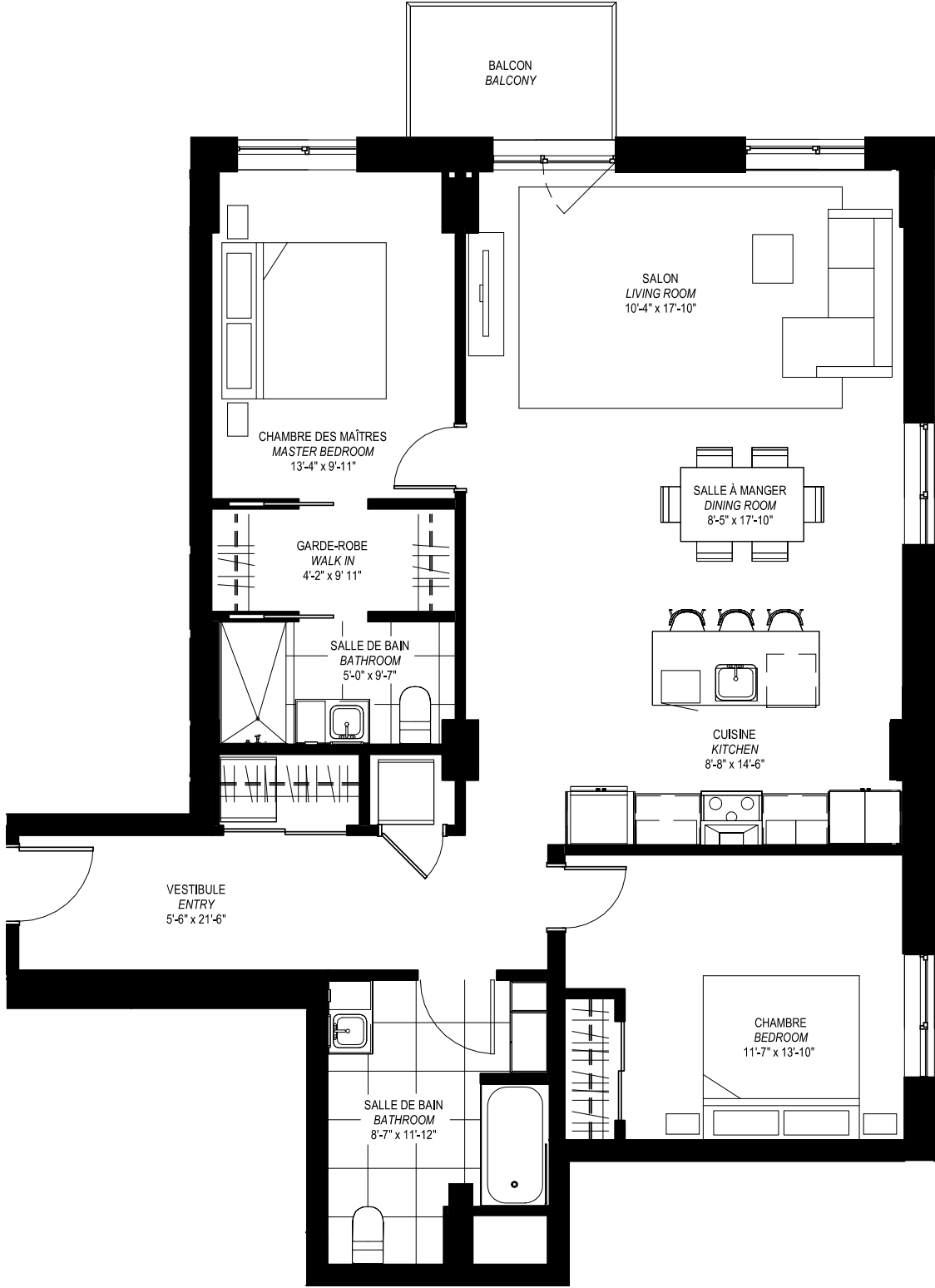
SUPERFICIE • AREA	1 019 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	42 pi ² / sq. ft.
TOTAL	1 061 pi ² / sq. ft.





3^e au 5^e étage
3rd to 5th floor

Boulevard Saint-Joseph
Saint-Joseph Boulevard



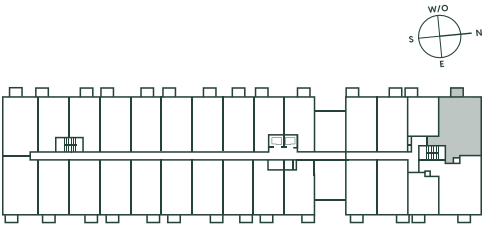
3^E AU 6^E ÉTAGE / 3RD TO 6TH FLOOR

UNITÉS • UNITS

301 à/to 601

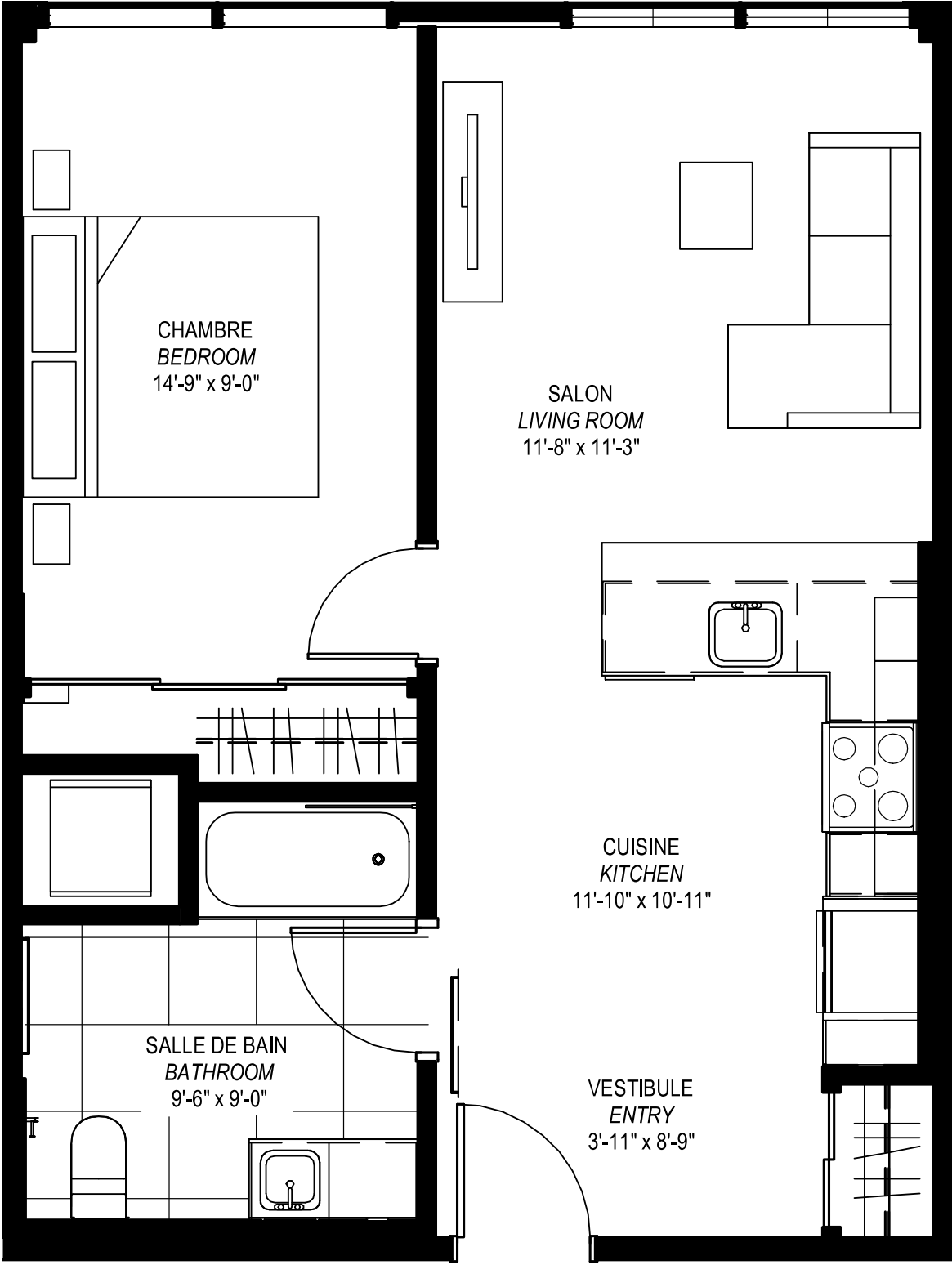
2 CHAMBRES • 2 BEDROOMS

SUPERFICIE • AREA	1313 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	48 pi ² / sq. ft.
TOTAL	1 361 pi ² / sq. ft.



Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.



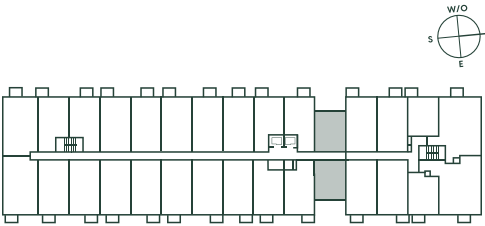
3^E AU 6^E ÉTAGE / 3RD TO 6TH FLOOR

UNITÉS • UNITS

309 à/to 609

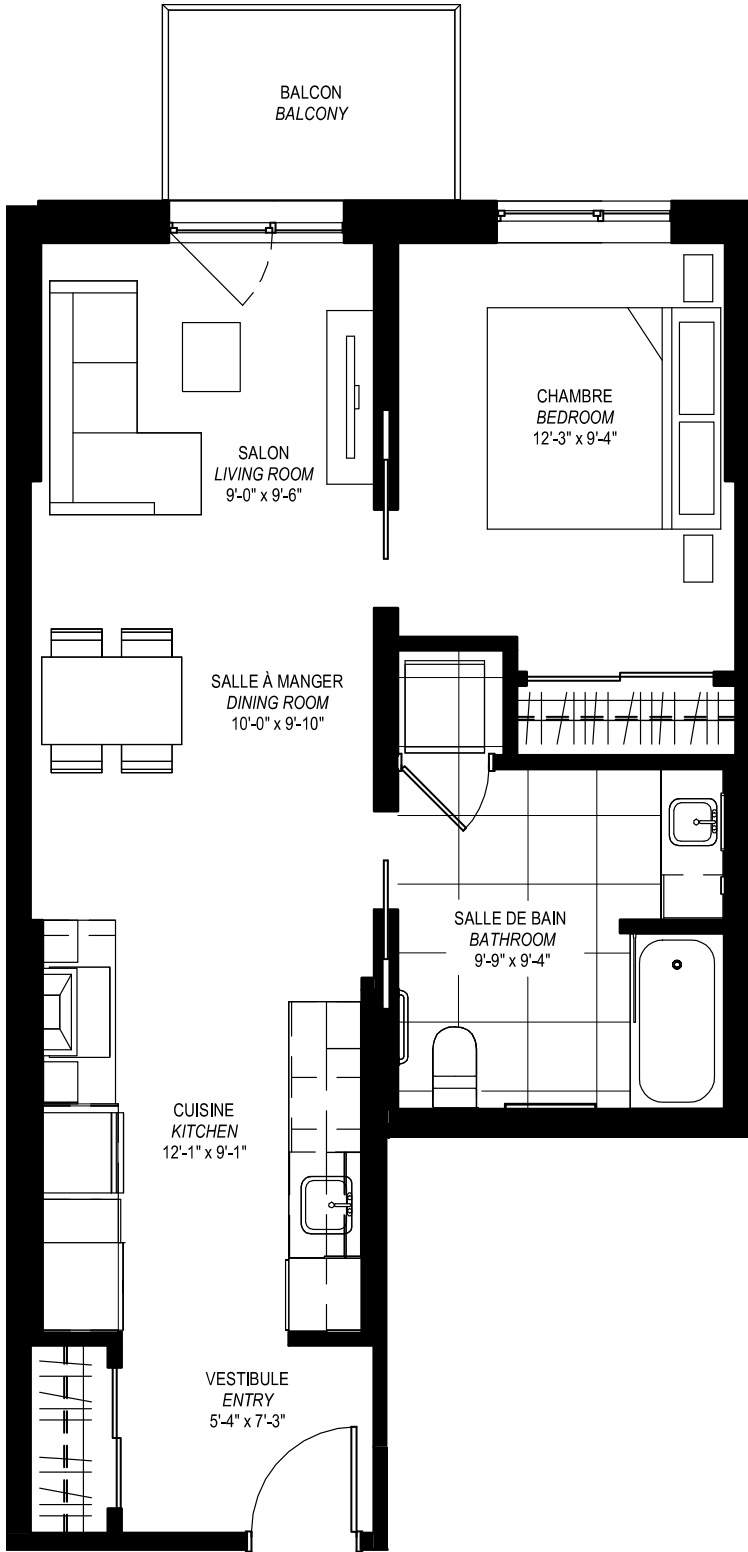
1 CHAMBRE • 1 BEDROOM

SUPERFICIE • AREA	856 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	166 pi ² / sq. ft.
TOTAL	1 022 pi ² / sq. ft.



Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.



3^E AU 6^E ÉTAGE / 3RD TO 6TH FLOOR

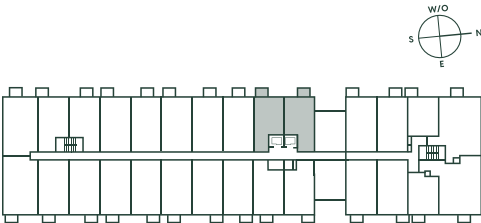
UNITÉS • UNITS

311 à/to 611
313 à/to 613

1 CHAMBRE • 1 BEDROOM

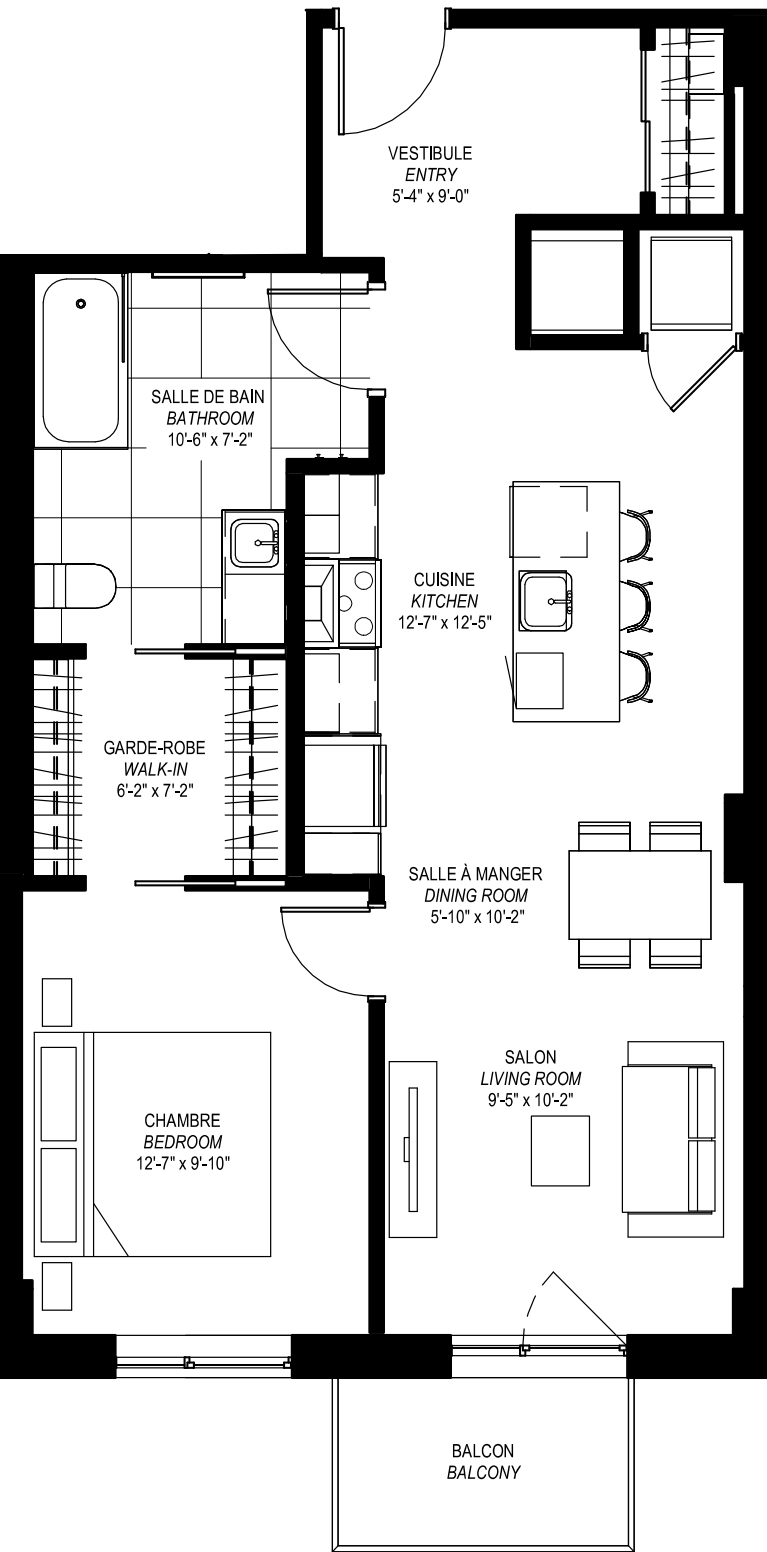
SUPERFICIE • AREA
TERRASSE • TERRACE
TOTAL

719 pi² / sq. ft.
48 pi² / sq. ft.
767 pi² / sq. ft.



Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.



3^E AU 6^E ÉTAGE / 3RD TO 6TH FLOOR

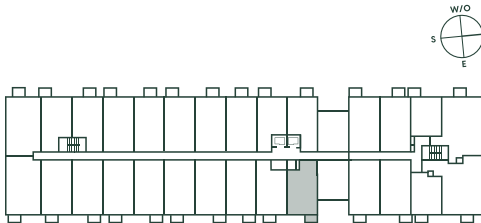
UNITÉS • UNITS

312 à/to 612

1 CHAMBRE • 1 BEDROOM

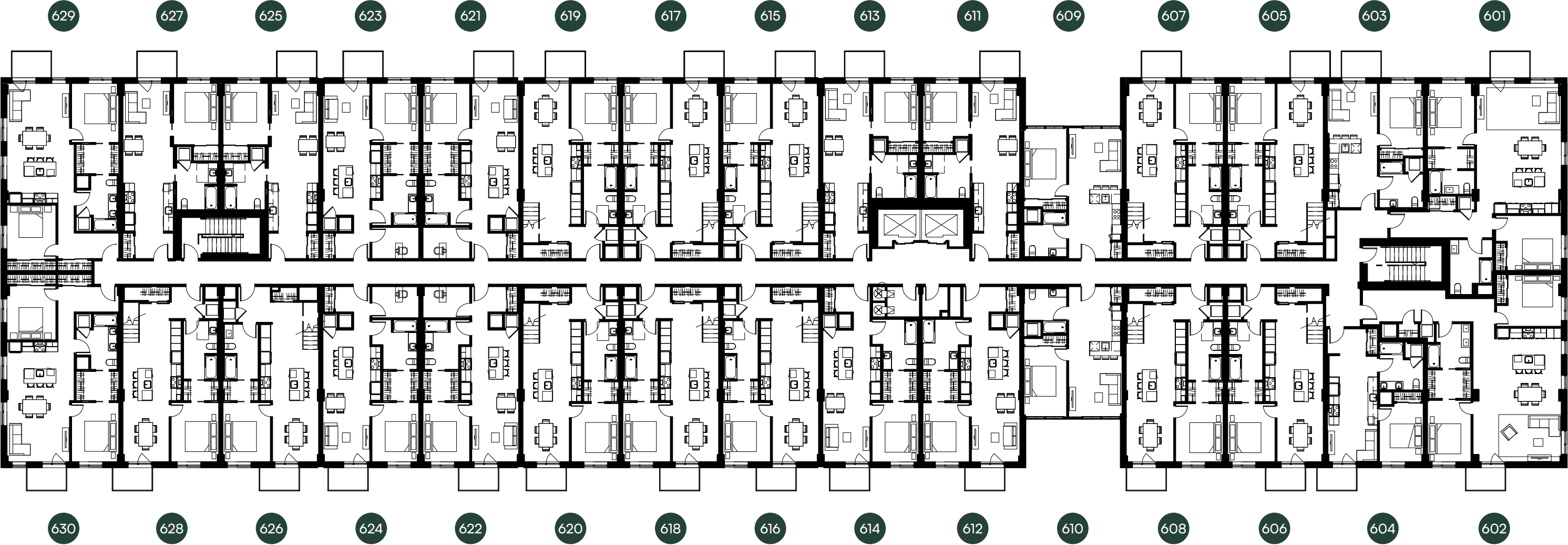
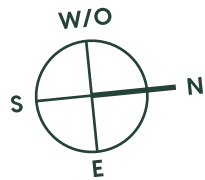
SUPERFICIE • AREA
TERRASSE • TERRACE
TOTAL

767 pi² / sq. ft.
42 pi² / sq. ft.
809 pi² / sq. ft.

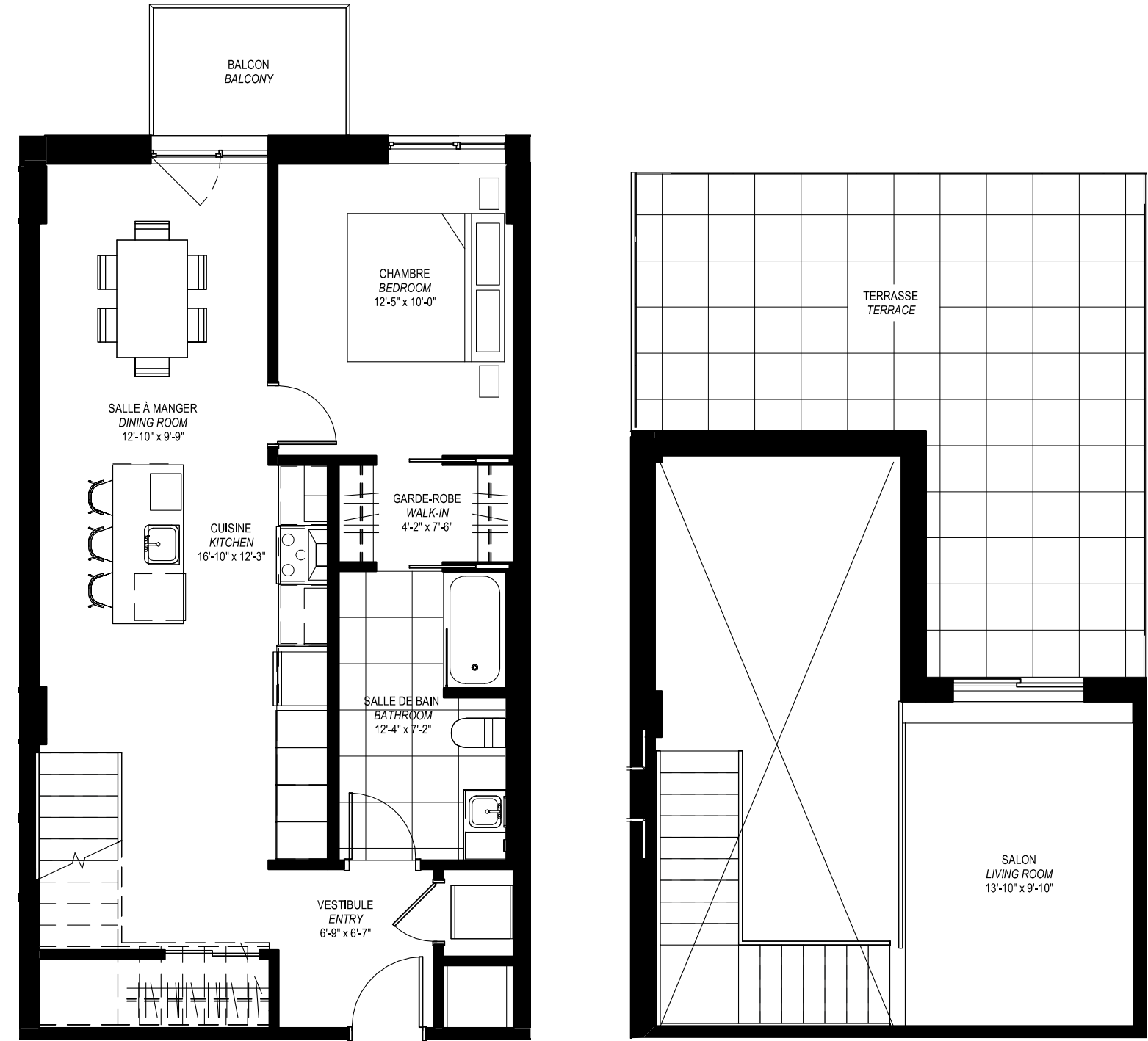


Plan sujet à changement sans préavis. Les mesures sont approximatives.

Plan subject to change without notice. Measurements are approximate.



6^e étage
6th floor Boulevard Saint-Joseph
Saint-Joseph Boulevard



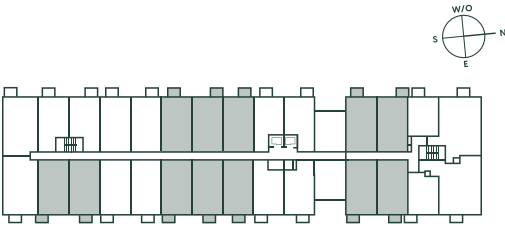
6^E ÉTAGE / 6TH FLOOR

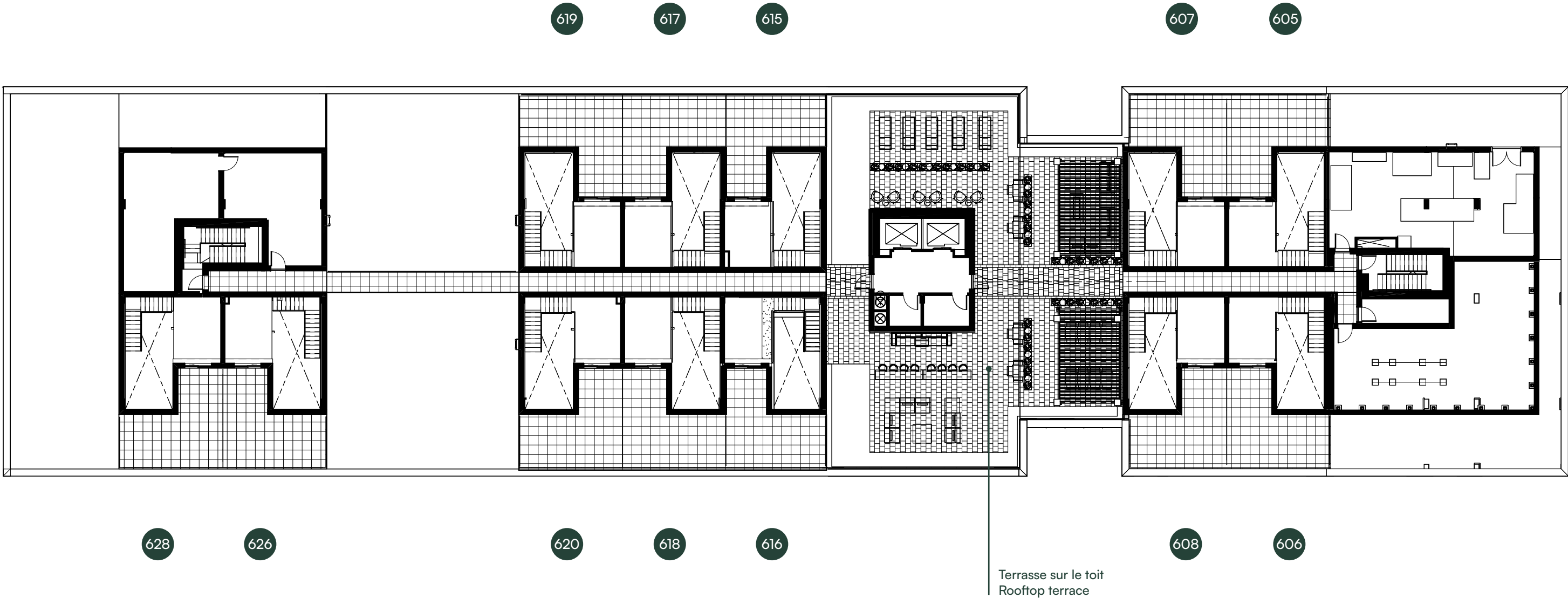
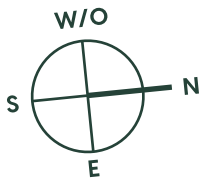
UNITÉS • UNITS

605, 606, 607, 608, 615, 616,
617, 618, 619, 620, 626, 628

1 CHAMBRE • 1 BEDROOM + MEZZANINE

SUPERFICIE • AREA	976 pi ² / sq. ft.
TERRASSE • TERRACE	386 pi ² / sq. ft.
TOTAL	1 362 pi ² / sq. ft.

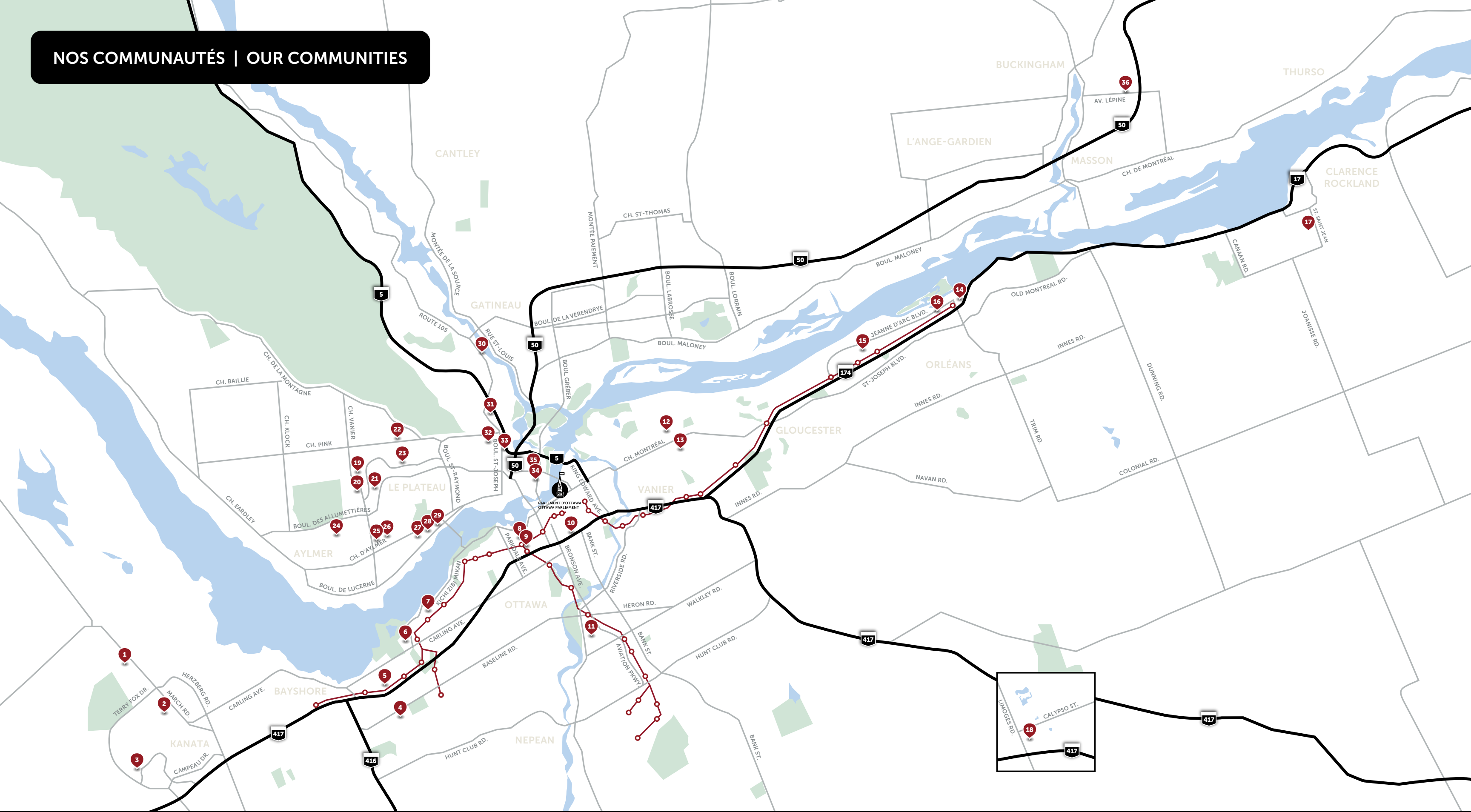




Terrasse sur le toit
Rooftop Terrace

Boulevard Saint-Joseph
Saint-Joseph Boulevard

NOS COMMUNAUTÉS | OUR COMMUNITIES



- | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 March Road | 7 929 Richmond | 13 Center Park | 19 861, chemin Vanier | 25 Jardins McConnell | 31 730, boul. Saint-Joseph |
| 2 Steacie Drive | 8 The Dale | 14 Petrie's Landing I | 20 600, chemin Vanier | 26 Aura - Rivermead | 32 Canevas |
| 3 Kanata Lakes | 9 131 Parkdale | 15 Petrie's Landing II | 21 Plateau Symmes | 27 Champlain Village Urbain | 33 Le Columbia |
| 4 Baseline | 10 265 Catherine Street | 16 Petrie's Landing III | 22 Plateau du Parc | 28 Château Golf | 34 35, rue Laurier |
| 5 Dumaurier | 11 Mooney's Bay | 17 Stewart Village | 23 Horizon | 29 Maison Belmont | 35 Dollard des Ormeaux |
| 6 1299 Richmond Road | 12 460 St-Laurent | 18 Limoges | 24 Chemin McConnell | 30 Domaine du Vieux-Port | 36 Ruisseaux Lépine |